

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 8 แขวง คลองเตยเขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นคาเฟ่) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง ซึ่งจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 0-3-27 4 ไร่ (1,309.6 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 101315 ใต้เลขที่ดิน 3024 ใต้ในขนาดพื้นที่ 0-1-11.5 ไร่ (446 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 101316 เลขที่ดิน 3025 ขนาดพื้นที่ 0-1-6.7 ไร่ (426.8 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 101317 ในเลขที่ดิน 3026 ในขนาดพื้นที่ 0-1-9.2 ไร่ (436.8 ตารางเมตร)

เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการ ได้ดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

#### การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งตะวันออก) กลับรถที่แยกโศกสุขุมวิทและเดินรถเข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมืองประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนโศก (ในทิศมุ่งใต้) มุ่งไปทางแยกโศกสุขุมวิทเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองมุ่งไปผ่านแยกโศกสุขุมวิทตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 3 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งไปด้านทิศเหนือเลี้ยวซ้ายที่บริเวณแยกโศกสุขุมวิทตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

### การเดินทางออกจากโครงการ

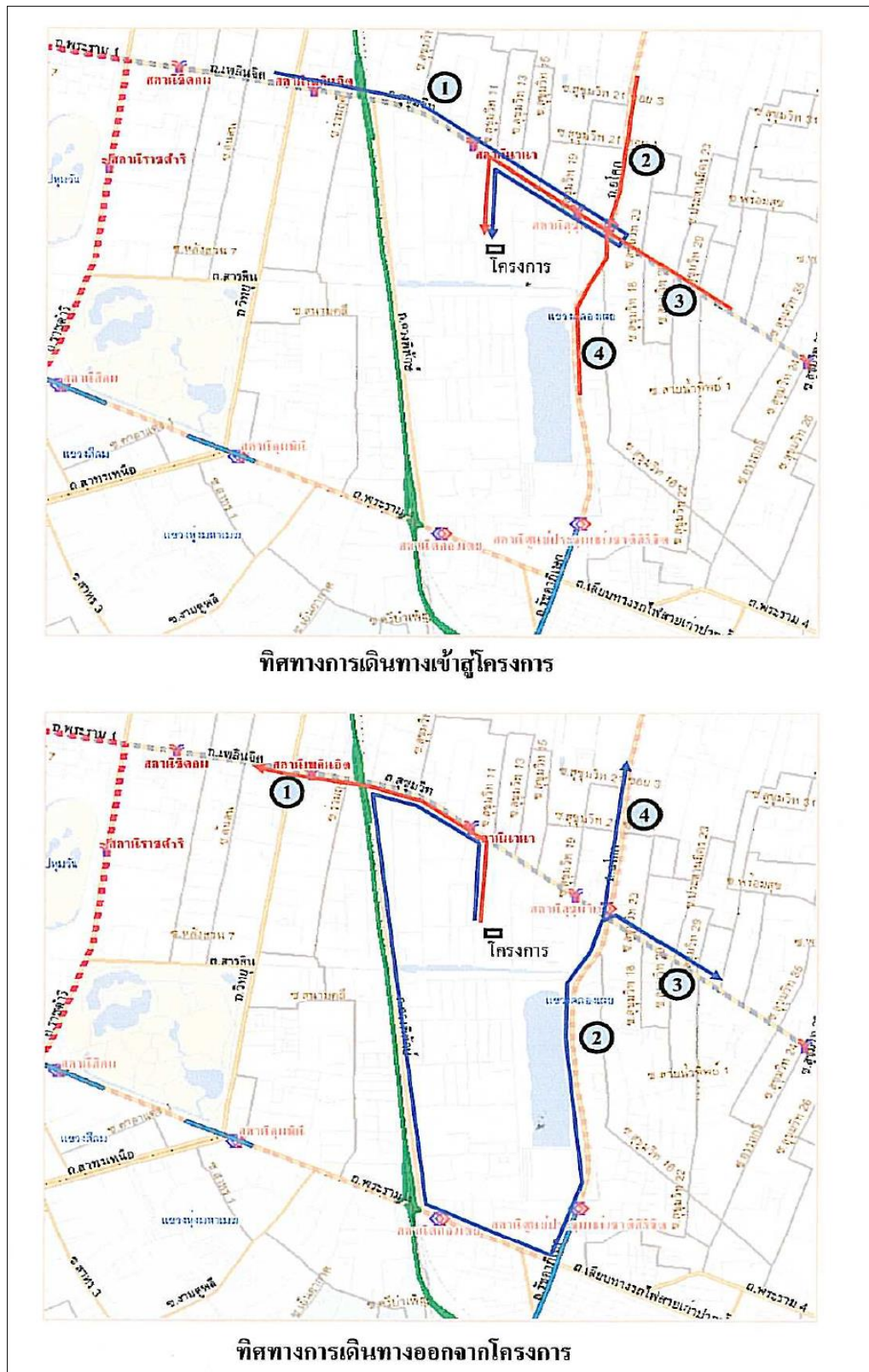
(1) เส้นทางที่ 1 เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 8 ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 8 กับถนนสุขุมวิทเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองได้

(2) เส้นทางที่ 2 เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 8 ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 8 กับถนนสุขุมวิทเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบทางแยกถนนดวงพิทักษ์กับถนนสุขุมวิทเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนดวงพิทักษ์ตรงไปประมาณ 2.2 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระราม 4 เพื่อมุ่งไปทางด้านถนนรัชดาภิเษก, ถนนสุขุมวิทขาออกเมืองและถนนอโศกได้

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้า (BTS) ที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีนาฬิกา ที่ตั้งอยู่ระหว่างปากทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ดังรูปที่ 2.1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

|             |                    |                                                                                                                                           |
|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 67/1) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 67)                                              |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | อาคารพักอาศัย ขนาด 18 ชั้น (นันทรุจทาวเวอร์) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น (รอยัลเอเชียพาราไดซ์)                                     |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 26) ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 10 เขตทางกว้าง 5 เมตร                                                  |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนซอยสุขุมวิท 8 เขตทางกว้าง 8 เมตรถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 44) และบ้านพักอาศัย ขนาด 2-3 ชั้น (บ้านเลขที่ 46 และ 48) |



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

## 2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

### 2.2.1 ประเภท/ขนาดโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,505 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จอดรถได้ 28 คัน), ห้องเครื่องปั๊ม, บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นใต้ดิน 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จอดรถได้ 21 คัน), ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง, ห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ห้องพักมูลฝอยรวม, บ่อหน่วงน้ำ, บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 1** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง), โถงรับรอง, ห้องอาหาร, สำนักงาน, ห้องเก็บของ, พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จอดรถได้ 2 คัน), บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2-3** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 17 ห้อง / ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง/ชั้น และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องชั้น), บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 4-5** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 19 ห้องชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องชั้น), บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 6** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 19 ห้องชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องชั้น), ห้องเครื่องปั๊ม, บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 7** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 17 ห้อง / ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง, ชั้น), ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ, บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 8** เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 17 ห้อง / ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง, ชั้น), บันได, ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า, บันได และทางเดิน

## 2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการโรงแรมโครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการ 298 คน จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 298 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 149 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 74.5 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 323.19 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 74.5 ตารางเมตร) โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, เทียนทอง และหล้านวลน้อย

ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้ จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง และในการออกแบบการจัดตั้งภูมิทัศน์นั้น ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงตำแหน่งการปลูกต้นไม้ว่าจะสามารถปลูกได้จริง

## 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 4.75 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.65 เมตร ความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 มีพื้นที่หน้าตัด 20.3 ตารางเมตร ลึกประสิทธิภาพ 2.65 เมตร ความจุประมาณ 53.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 97.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภครวม 40.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 57.2 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 75 เมตร และเครื่อง

สูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 83.6 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่ชั้นคาตฟ้า แต่ละถัง มีความจุประสิทธิภาพ 45 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

## 2) ปริมาณน้ำใช้

สำหรับการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “**โรงแรมทั่วไปตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน**” ทั้งนี้ ในการประเมินบริษัทที่ปรึกษาฯ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพัก ประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้เข้าพัก 2 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน หากพบว่า เมื่อประเมินแล้วปริมาณน้ำใช้น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งห้องพักของโครงการทั้งหมด มีขนาด 1 ห้องนอน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในแต่ละห้องพักต้องไม่น้อยกว่า 150 ลิตร/ห้อง/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 109 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม, น้ำเสียจากการประกอบอาหาร และจากการอาบน้ำอื่น ๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ใช้ซึ่งจะมีประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกตะกอนและไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รวมกับน้ำโสโครกจากห้องส้วม จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนในการเจริญเติบโตและทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสีย โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ โดยทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) โดยโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบน้ำตะกอน เพื่อนำไปกำจัดต่อไปสำหรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถัง

ตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) เพื่อนำเชื้อโรคก่อนจะสูบน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 8 ด้านหน้าโครงการต่อไป

#### 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากคาตฟ้าอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกของแต่ละส่วนให้ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร, น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียอื่น ๆ จะไหลเข้าถังดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าไปรวมกับน้ำโสโครกในถังปรับสภาพน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งระบบระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังดักขยะและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมสู่ถังปรับสภาพน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในห้องอาหารจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักขยะและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

##### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 1.95 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร มีความจุประสิทธิภาพประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 8 ด้านหน้าโครงการต่อไป

#### 2.4.4 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะมีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้บันได ST-1 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางในการเก็บขนโดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย

3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, แบตเตอรี่, ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ มูลฝอยอันตราย ” ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยโดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ขนาดกว้าง ประมาณ 2.35 เมตร ยาวประมาณ 4.1 เมตร ความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตรได้เพียงพอ

อนึ่ง ในแต่ละวันจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะไม่สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับบริเวณทางวิ่งของโครงการการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมอาจไม่สะดวกในการเข้า-ออก ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการกำหนดช่วงเวลาที่จะเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะเดินทางมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 24.00 น. และจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 8 น้อยมาก โครงการจึงจะกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 8 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ชั้นใต้ดิน 2 และจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

#### 2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 325 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KVA ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าคือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

#### 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกัน และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

##### (1) ระบบท่อยืน

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 2 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 75 เมตร และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 2.16 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 83.6 เมตร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 24 x 24 x 24 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

พร้อมฝาคกรอบและใช้ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Flose Cabinet: FHC) ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ จำนวน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออกและฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อดับเพลิงก่อนที่จะเปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยโครงการติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: RCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องออกกกำลังกาย โถงรับรอง สำนักงาน ห้องอาคาร ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 255 จุด

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องจับความร้อนแต่ส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง จำนวน 1 จุด

(4) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 8 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 20 จุด

(5) Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 20 จุด เช่นกัน

## 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 97.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 57.2 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงนานไม่น้อยกว่า 30 นาที

#### 4) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของอาคารจะใช้บันได จำนวน 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติโดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบเพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้นนั้น ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนกจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยโครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน

#### 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่งโครงการกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวมีพื้นที่ 100 ตารางเมตร ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 400 คน จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 348 คน ทั้งนี้จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงคลองเตยในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

#### 2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพักโดยมีขนาดความเย็นรวม 250 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ โครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

#### 2.4.8 การจราจร

##### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ซึ่งสามารถเข้าสู่โครงการได้ 4 เส้นทาง ได้แก่

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ในทิศมุ่งตะวันออก) กลับรถที่แยกโศกสุขุมวิทและเดินรถเข้าถนนสุขุมวิทขาออกเมืองประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนอโศก (ในทิศมุ่งใต้) มุ่งไปทางแยกโศกสุขุมวิทเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองมุ่งไปผ่านแยกโศกสุขุมวิทตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 3 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนรัชดาภิเษกมุ่งไปด้านทิศเหนือเลี้ยวซ้ายที่บริเวณแยกโศกสุขุมวิทตรงไปประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 8 ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

##### 2) การเดินทางออกจากโครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 8 ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 8 กับถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองได้

(2) เส้นทางที่ 2 เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 8 ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงทางแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 8 กับถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบทางแยกถนนดวงพิทักษ์กับถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนดวงพิทักษ์ตรงไปประมาณ 2.2 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระราม 4 เพื่อมุ่งไปทางด้านถนนรัชดาภิเษก, ถนนสุขุมวิทขาออกเมืองและถนนอโศกได้

นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้า (BTS) ที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีนานา ที่ตั้งอยู่ระหว่างปากทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร

### 3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้างประมาณ 6.6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิทซอย 8 สำหรับการจราจรภายในโครงการการจราจร มีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทาง โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น ทางโครงการจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 51 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 28 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 21 คัน
- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 คัน